

## **Bekanntmachung**

### **22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt in der Gemeinde Burgdorf und Aufstellung des Bebauungsplanes „AGRI-PV-Burgdorf“ der Gemeinde Burgdorf Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Baddeckenstedt hat in seiner Sitzung am 05.02.2026 dem überarbeiteten Entwurf nebst überarbeiteter Entwurfsbegründung für die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Burgdorf hat in seiner Sitzung vom 18.03.2026 dem überarbeiteten Entwurf nebst überarbeiteter Entwurfsbegründung für die Aufstellung des Bebauungsplanes „AGRI-PV-Burgdorf“ zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Im Rahmen der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt in der Gemeinde Burgdorf die Darstellung eines Sondergebietes, welche als Grundlage für den Bebauungsplan „AGRI-PV-Burgdorf“ dienen soll.

Der Geltungsbereich ist auf dem beigefügten Lageplan dargestellt.

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „AGRI-PV-Burgdorf“ werden die bauleitplanerischen Voraussetzungen für die Errichtung einer AGRI-Photovoltaikanlage geschaffen.

Der Geltungsbereich ist im beigefügten Lageplan dargestellt.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, sowie des Bebauungsplanes je mit Entwurfsbegründung inkl. Umweltbericht ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

**23.04.2026 bis 26.05.2026**

während der Dienststunden in der Samtgemeinde Baddeckenstedt, Heerer Straße 28, 38271 Baddeckenstedt, Zimmer 13 und auf der Internetseite [www.baddeckenstedt.de](http://www.baddeckenstedt.de) einsehbar. Stellungnahmen können während der Auslegungszeit schriftlich oder zur Niederschrift bei der Samtgemeinde Baddeckenstedt abgegeben werden.

Sollten Sie Fragen zur Einsichtnahme in die Unterlagen und zur Abgabe von Stellungnahmen haben, steht Ihnen hierfür der zuständige Sachbearbeiter Herr Philipp Schulze unter der Telefonnummer 05345/49828 oder unter der E-Mail-Adresse [philipp.schulze@baddeckenstedt.de](mailto:philipp.schulze@baddeckenstedt.de) gerne zur Verfügung.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4 a Abs. 5 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan und den Flächennutzungsplan

unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Brandt', written in a cursive style.

Brandt

Ausgehängt: 15.04.2026  
Abgenommen: 27.05.2026

**TEIL A - PLANZEICHNUNG**  
Blatt 1/3 TEILGEBIET WEST

M 1:5000



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 oder Baugenehmigung - BaugB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) (für Baugenehmigung - BaugB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB) (für Baugenehmigung - BaugB)

**SO APV** (AgroPhotovoltaikanlage (§ 11 (2) BauNVO))
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)

Grundflächenzahl

0,95
- Baumreihe, Baufähige Baumgrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baumgrenze
- Flächen, die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasten sind** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

L1 Leitungsartrose - Strom
- Füllschema der Nutzungstabellens**

SO 7	Art der baulichen Nutzung
APV 0,95	detaillierte Sondernutzung Grundflächenzahl (GRZ)

**II. Hinweise**

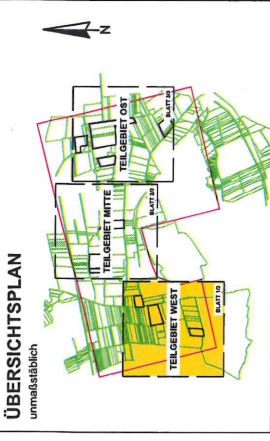
- Planzeichen der Kartengrundlage**

2,38/2 vorhandene Flurstücksgränze / nummer

Gemeindegrenze

Leitungsartrose - Strom

Gewässer II. Ordnung



**Gemeinde Burgdorf**

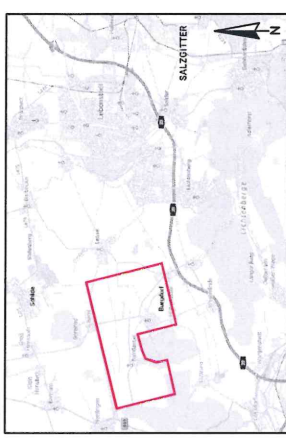
Landkreis Wolfenbüttel

**Entwurf vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**„AGRI-PV BURGDORF“**

Stand: 27.02.2026

Maßstab: 1 : 5000

Blatt: 1/4 **Teilbereich West**  
bestehend aus: Teil A - Planzeichnung Blatt 2/4 - Teilbereich Mitte Blatt 3/4 - Teilbereich Ost Blatt 4/4



Planverfasser:  
Bauer & Holthaus-Dauhaus-Göhrl  
Planverfasserin: Ulrike-Mat  
0160 87000  
LGN 902824

**TEIL A - PLANZEICHNUNG**  
Blatt 2/3 TEILGEBIET MITTE

IM 1:5000



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)**



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**1. Art der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB)  
§ 2 Abs. 11 der Flächennutzungsordnung - BauFlVO

Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung  
Agrarflächennutzungspläne (§ 11 (2) BauNVO)



**2. Maß der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)



Grundflächenzahl

**3. Bauweise, Baufläche, Baugrenzen**

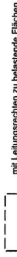
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

**4. Flächen, die mit Geb., Fahr- und Lehngerechten zu belasten sind**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



mit Lehngerechten zu belastende Flächen

L1

Lehngasse - Strom

**5. Füllschema der Nutzungsschablonen**



Art der baulichen Nutzung  
detaillierte  
Sonderbestimmung  
Grundflächenzahl  
(GFZ)

S07  
APV0.55

**II. Hinweise**

**1. Planzeichen der Kartengrundlage**

2.38/2 vorhandene Flurstücksgrenze / -nummer

Gemeindegrenze

Lehngasse - Strom

Gewässer II. Ordnung

**ÜBERSICHTSPLAN**  
unmaßstäblich



**Gemeinde Burgdorf**

Landkreis Wolfenbüttel

**Entwurf vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
„AGRI-PV BURGENDORF“

Stand: 27.02.2026

Maßstab: 1 : 5000

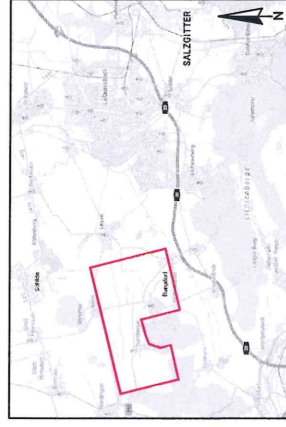
Blatt: 2/4 Teilbereich Mitte

bestehend aus: Teil A - Planzeichnung

Blatt 3/4 - Teilbereich Ost

Teil B - Textliche Festsetzungen

Blatt 4/4



Planmaßstab: 0 1000 2000 3000 4000 5000 m  
Blatt 4: Hohenhausen, Dautenthal, Gehr  
Luftraum: 3000 ft  
Luftraum: 5000 ft  
Luftraum: 10000 ft  
Luftraum: 15000 ft  
Luftraum: 20000 ft  
Luftraum: 25000 ft  
Luftraum: 30000 ft  
Luftraum: 35000 ft  
Luftraum: 40000 ft  
Luftraum: 45000 ft  
Luftraum: 50000 ft  
Luftraum: 55000 ft  
Luftraum: 60000 ft  
Luftraum: 65000 ft  
Luftraum: 70000 ft  
Luftraum: 75000 ft  
Luftraum: 80000 ft  
Luftraum: 85000 ft  
Luftraum: 90000 ft  
Luftraum: 95000 ft  
Luftraum: 100000 ft  
Luftraum: 105000 ft  
Luftraum: 110000 ft  
Luftraum: 115000 ft  
Luftraum: 120000 ft  
Luftraum: 125000 ft  
Luftraum: 130000 ft  
Luftraum: 135000 ft  
Luftraum: 140000 ft  
Luftraum: 145000 ft  
Luftraum: 150000 ft  
Luftraum: 155000 ft  
Luftraum: 160000 ft  
Luftraum: 165000 ft  
Luftraum: 170000 ft  
Luftraum: 175000 ft  
Luftraum: 180000 ft  
Luftraum: 185000 ft  
Luftraum: 190000 ft  
Luftraum: 195000 ft  
Luftraum: 200000 ft  
Luftraum: 205000 ft  
Luftraum: 210000 ft  
Luftraum: 215000 ft  
Luftraum: 220000 ft  
Luftraum: 225000 ft  
Luftraum: 230000 ft  
Luftraum: 235000 ft  
Luftraum: 240000 ft  
Luftraum: 245000 ft  
Luftraum: 250000 ft  
Luftraum: 255000 ft  
Luftraum: 260000 ft  
Luftraum: 265000 ft  
Luftraum: 270000 ft  
Luftraum: 275000 ft  
Luftraum: 280000 ft  
Luftraum: 285000 ft  
Luftraum: 290000 ft  
Luftraum: 295000 ft  
Luftraum: 300000 ft  
Luftraum: 305000 ft  
Luftraum: 310000 ft  
Luftraum: 315000 ft  
Luftraum: 320000 ft  
Luftraum: 325000 ft  
Luftraum: 330000 ft  
Luftraum: 335000 ft  
Luftraum: 340000 ft  
Luftraum: 345000 ft  
Luftraum: 350000 ft  
Luftraum: 355000 ft  
Luftraum: 360000 ft  
Luftraum: 365000 ft  
Luftraum: 370000 ft  
Luftraum: 375000 ft  
Luftraum: 380000 ft  
Luftraum: 385000 ft  
Luftraum: 390000 ft  
Luftraum: 395000 ft  
Luftraum: 400000 ft  
Luftraum: 405000 ft  
Luftraum: 410000 ft  
Luftraum: 415000 ft  
Luftraum: 420000 ft  
Luftraum: 425000 ft  
Luftraum: 430000 ft  
Luftraum: 435000 ft  
Luftraum: 440000 ft  
Luftraum: 445000 ft  
Luftraum: 450000 ft  
Luftraum: 455000 ft  
Luftraum: 460000 ft  
Luftraum: 465000 ft  
Luftraum: 470000 ft  
Luftraum: 475000 ft  
Luftraum: 480000 ft  
Luftraum: 485000 ft  
Luftraum: 490000 ft  
Luftraum: 495000 ft  
Luftraum: 500000 ft  
Luftraum: 505000 ft  
Luftraum: 510000 ft  
Luftraum: 515000 ft  
Luftraum: 520000 ft  
Luftraum: 525000 ft  
Luftraum: 530000 ft  
Luftraum: 535000 ft  
Luftraum: 540000 ft  
Luftraum: 545000 ft  
Luftraum: 550000 ft  
Luftraum: 555000 ft  
Luftraum: 560000 ft  
Luftraum: 565000 ft  
Luftraum: 570000 ft  
Luftraum: 575000 ft  
Luftraum: 580000 ft  
Luftraum: 585000 ft  
Luftraum: 590000 ft  
Luftraum: 595000 ft  
Luftraum: 600000 ft  
Luftraum: 605000 ft  
Luftraum: 610000 ft  
Luftraum: 615000 ft  
Luftraum: 620000 ft  
Luftraum: 625000 ft  
Luftraum: 630000 ft  
Luftraum: 635000 ft  
Luftraum: 640000 ft  
Luftraum: 645000 ft  
Luftraum: 650000 ft  
Luftraum: 655000 ft  
Luftraum: 660000 ft  
Luftraum: 665000 ft  
Luftraum: 670000 ft  
Luftraum: 675000 ft  
Luftraum: 680000 ft  
Luftraum: 685000 ft  
Luftraum: 690000 ft  
Luftraum: 695000 ft  
Luftraum: 700000 ft  
Luftraum: 705000 ft  
Luftraum: 710000 ft  
Luftraum: 715000 ft  
Luftraum: 720000 ft  
Luftraum: 725000 ft  
Luftraum: 730000 ft  
Luftraum: 735000 ft  
Luftraum: 740000 ft  
Luftraum: 745000 ft  
Luftraum: 750000 ft  
Luftraum: 755000 ft  
Luftraum: 760000 ft  
Luftraum: 765000 ft  
Luftraum: 770000 ft  
Luftraum: 775000 ft  
Luftraum: 780000 ft  
Luftraum: 785000 ft  
Luftraum: 790000 ft  
Luftraum: 795000 ft  
Luftraum: 800000 ft  
Luftraum: 805000 ft  
Luftraum: 810000 ft  
Luftraum: 815000 ft  
Luftraum: 820000 ft  
Luftraum: 825000 ft  
Luftraum: 830000 ft  
Luftraum: 835000 ft  
Luftraum: 840000 ft  
Luftraum: 845000 ft  
Luftraum: 850000 ft  
Luftraum: 855000 ft  
Luftraum: 860000 ft  
Luftraum: 865000 ft  
Luftraum: 870000 ft  
Luftraum: 875000 ft  
Luftraum: 880000 ft  
Luftraum: 885000 ft  
Luftraum: 890000 ft  
Luftraum: 895000 ft  
Luftraum: 900000 ft  
Luftraum: 905000 ft  
Luftraum: 910000 ft  
Luftraum: 915000 ft  
Luftraum: 920000 ft  
Luftraum: 925000 ft  
Luftraum: 930000 ft  
Luftraum: 935000 ft  
Luftraum: 940000 ft  
Luftraum: 945000 ft  
Luftraum: 950000 ft  
Luftraum: 955000 ft  
Luftraum: 960000 ft  
Luftraum: 965000 ft  
Luftraum: 970000 ft  
Luftraum: 975000 ft  
Luftraum: 980000 ft  
Luftraum: 985000 ft  
Luftraum: 990000 ft  
Luftraum: 995000 ft  
Luftraum: 1000000 ft  
Luftraum: 1005000 ft  
Luftraum: 1010000 ft  
Luftraum: 1015000 ft  
Luftraum: 1020000 ft  
Luftraum: 1025000 ft  
Luftraum: 1030000 ft  
Luftraum: 1035000 ft  
Luftraum: 1040000 ft  
Luftraum: 1045000 ft  
Luftraum: 1050000 ft  
Luftraum: 1055000 ft  
Luftraum: 1060000 ft  
Luftraum: 1065000 ft  
Luftraum: 1070000 ft  
Luftraum: 1075000 ft  
Luftraum: 1080000 ft  
Luftraum: 1085000 ft  
Luftraum: 1090000 ft  
Luftraum: 1095000 ft  
Luftraum: 1100000 ft  
Luftraum: 1105000 ft  
Luftraum: 1110000 ft  
Luftraum: 1115000 ft  
Luftraum: 1120000 ft  
Luftraum: 1125000 ft  
Luftraum: 1130000 ft  
Luftraum: 1135000 ft  
Luftraum: 1140000 ft  
Luftraum: 1145000 ft  
Luftraum: 1150000 ft  
Luftraum: 1155000 ft  
Luftraum: 1160000 ft  
Luftraum: 1165000 ft  
Luftraum: 1170000 ft  
Luftraum: 1175000 ft  
Luftraum: 1180000 ft  
Luftraum: 1185000 ft  
Luftraum: 1190000 ft  
Luftraum: 1195000 ft  
Luftraum: 1200000 ft  
Luftraum: 1205000 ft  
Luftraum: 1210000 ft  
Luftraum: 1215000 ft  
Luftraum: 1220000 ft  
Luftraum: 1225000 ft  
Luftraum: 1230000 ft  
Luftraum: 1235000 ft  
Luftraum: 1240000 ft  
Luftraum: 1245000 ft  
Luftraum: 1250000 ft  
Luftraum: 1255000 ft  
Luftraum: 1260000 ft  
Luftraum: 1265000 ft  
Luftraum: 1270000 ft  
Luftraum: 1275000 ft  
Luftraum: 1280000 ft  
Luftraum: 1285000 ft  
Luftraum: 1290000 ft  
Luftraum: 1295000 ft  
Luftraum: 1300000 ft  
Luftraum: 1305000 ft  
Luftraum: 1310000 ft  
Luftraum: 1315000 ft  
Luftraum: 1320000 ft  
Luftraum: 1325000 ft  
Luftraum: 1330000 ft  
Luftraum: 1335000 ft  
Luftraum: 1340000 ft  
Luftraum: 1345000 ft  
Luftraum: 1350000 ft  
Luftraum: 1355000 ft  
Luftraum: 1360000 ft  
Luftraum: 1365000 ft  
Luftraum: 1370000 ft  
Luftraum: 1375000 ft  
Luftraum: 1380000 ft  
Luftraum: 1385000 ft  
Luftraum: 1390000 ft  
Luftraum: 1395000 ft  
Luftraum: 1400000 ft  
Luftraum: 1405000 ft  
Luftraum: 1410000 ft  
Luftraum: 1415000 ft  
Luftraum: 1420000 ft  
Luftraum: 1425000 ft  
Luftraum: 1430000 ft  
Luftraum: 1435000 ft  
Luftraum: 1440000 ft  
Luftraum: 1445000 ft  
Luftraum: 1450000 ft  
Luftraum: 1455000 ft  
Luftraum: 1460000 ft  
Luftraum: 1465000 ft  
Luftraum: 1470000 ft  
Luftraum: 1475000 ft  
Luftraum: 1480000 ft  
Luftraum: 1485000 ft  
Luftraum: 1490000 ft  
Luftraum: 1495000 ft  
Luftraum: 1500000 ft  
Luftraum: 1505000 ft  
Luftraum: 1510000 ft  
Luftraum: 1515000 ft  
Luftraum: 1520000 ft  
Luftraum: 1525000 ft  
Luftraum: 1530000 ft  
Luftraum: 1535000 ft  
Luftraum: 1540000 ft  
Luftraum: 1545000 ft  
Luftraum: 1550000 ft  
Luftraum: 1555000 ft  
Luftraum: 1560000 ft  
Luftraum: 1565000 ft  
Luftraum: 1570000 ft  
Luftraum: 1575000 ft  
Luftraum: 1580000 ft  
Luftraum: 1585000 ft  
Luftraum: 1590000 ft  
Luftraum: 1595000 ft  
Luftraum: 1600000 ft  
Luftraum: 1605000 ft  
Luftraum: 1610000 ft  
Luftraum: 1615000 ft  
Luftraum: 1620000 ft  
Luftraum: 1625000 ft  
Luftraum: 1630000 ft  
Luftraum: 1635000 ft  
Luftraum: 1640000 ft  
Luftraum: 1645000 ft  
Luftraum: 1650000 ft  
Luftraum: 1655000 ft  
Luftraum: 1660000 ft  
Luftraum: 1665000 ft  
Luftraum: 1670000 ft  
Luftraum: 1675000 ft  
Luftraum: 1680000 ft  
Luftraum: 1685000 ft  
Luftraum: 1690000 ft  
Luftraum: 1695000 ft  
Luftraum: 1700000 ft  
Luftraum: 1705000 ft  
Luftraum: 1710000 ft  
Luftraum: 1715000 ft  
Luftraum: 1720000 ft  
Luftraum: 1725000 ft  
Luftraum: 1730000 ft  
Luftraum: 1735000 ft  
Luftraum: 1740000 ft  
Luftraum: 1745000 ft  
Luftraum: 1750000 ft  
Luftraum: 1755000 ft  
Luftraum: 1760000 ft  
Luftraum: 1765000 ft  
Luftraum: 1770000 ft  
Luftraum: 1775000 ft  
Luftraum: 1780000 ft  
Luftraum: 1785000 ft  
Luftraum: 1790000 ft  
Luftraum: 1795000 ft  
Luftraum: 1800000 ft  
Luftraum: 1805000 ft  
Luftraum: 1810000 ft  
Luftraum: 1815000 ft  
Luftraum: 1820000 ft  
Luftraum: 1825000 ft  
Luftraum: 1830000 ft  
Luftraum: 1835000 ft  
Luftraum: 1840000 ft  
Luftraum: 1845000 ft  
Luftraum: 1850000 ft  
Luftraum: 1855000 ft  
Luftraum: 1860000 ft  
Luftraum: 1865000 ft  
Luftraum: 1870000 ft  
Luftraum: 1875000 ft  
Luftraum: 1880000 ft  
Luftraum: 1885000 ft  
Luftraum: 1890000 ft  
Luftraum:



**TEIL A - PLANZEICHNUNG**  
Blatt 3/3 TEILGEBIET OST  
M 1:5000

**PLANZEICHNERKLÄRUNG**

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 der Flächennutzungsplanung - FlächNO) Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung Agrar-Forstwirtschaft (§ 1 (2) BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)

3. Bauweise, Bauhöhe, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

4. Flächen, die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 8 BauGB)

5. Flächen der Nutzungsausnahme

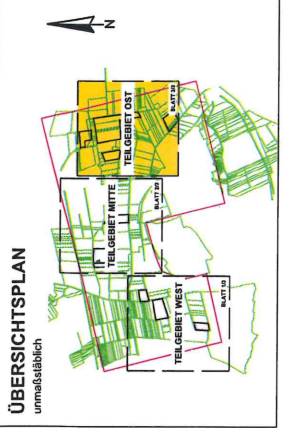
6. Hinweis

7. Planzeichen der Kartengrundlage

8. Gemeindegrenze

9. Leitungstrasse - Strom

10. Gewässer II. Ordnung



**Gemeinde Burgdorf**

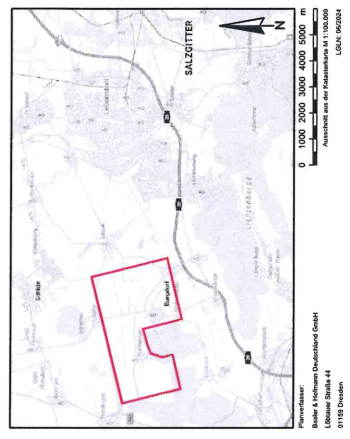
Landkreis Wolfenbüttel

Entwurf vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"AGRI-PV BURGDRUF"

Stand: 27.02.2026  
Maßstab: 1 : 5000

Blatt: 3/4

bestehend aus: Teil A - Planzeichnung  
Blatt 1/4 - Teilbereich West  
Blatt 2/4 - Teilbereich Mitte  
Blatt 3/4 - Teilbereich Ost  
Blatt 4/4



Planmaßstab: 1:5000  
Blatt 1/4 - Teilbereich West  
Blatt 2/4 - Teilbereich Mitte  
Blatt 3/4 - Teilbereich Ost  
Blatt 4/4  
Landkreis Wolfenbüttel  
Gemeinde Burgdorf