

Bekanntmachung

23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt im Ortsteil Nordassel Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Baddeckenstedt hat in seiner Sitzung am 05.03.2026 dem überarbeiteten Entwurf nebst überarbeiteter Entwurfsbegründung für die 23. Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Im Rahmen der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Ortsteil Nordassel die Darstellung einer „Gemischten Baufläche“. Ziel ist es die Legalisierung der derzeitigen Nutzung der Flächen durch einen Holzhandel.
Der Geltungsbereich ist auf dem beigefügten Lageplan dargestellt.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Entwurfsbegründung inkl. Umweltbericht und Eingriffsbilanzierung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

23.04.2026 bis 26.05.2026

während der Dienststunden in der Samtgemeinde Baddeckenstedt, Heerer Straße 28, 38271 Baddeckenstedt, Zimmer 13 und auf der Internetseite www.baddeckenstedt.de einsehbar. Stellungnahmen können während der Auslegungszeit schriftlich oder zur Niederschrift bei der Samtgemeinde Baddeckenstedt abgegeben werden.

Sollten Sie Fragen zur Einsichtnahme in die Unterlagen und zur Abgabe von Stellungnahmen haben, steht Ihnen hierfür der zuständige Sachbearbeiter Herr Philipp Schulze unter der Telefonnummer 05345/49828 oder unter der E-Mail-Adresse philipp.schulze@baddeckenstedt.de gerne zur Verfügung.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4 a Abs. 5 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan und den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.



Brandt

Ausgehängt: 15.04.2026
Abgenommen: 26.05.2026

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Gemischte Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 23. Änderung des Flächennutzungsplans
der Samtgemeinde Baddeckenstedt

SAMTGEMEINDE BADDECKENSTEDT

Heerer Straße 28, 38271 Baddeckenstedt

23. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Baddeckenstedt Ortsteil Nordassel

Entwurf

Planungsbüro

planerzirkel
Bau- und Raumplanung
in der
Landschaftsplanung

Kartengrundlage
Amtliches Liegenschaftskataster-
Blatt 10 02 26 (LAKS)
Stand: 10.02.2016
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten
des Bundesamtes für Kartographie und
Landvermessung
LGLN
Landschaftsplanung
Evenden & Sauer, Hannover

Maßstab i.O. 1 : 1.000
Bauplatz: A3 397mm x 420mm

Datum: 13.05.2025

