

## Bekanntmachung

### Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Hilgenbeek“ der Gemeinde Baddeckenstedt

- **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
- **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Baddeckenstedt hat in seiner Sitzung am 03.03.2026 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Hilgenbeek“ beschlossen. Dieser Beschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekanntgemacht.

Ferner hat der Gemeinderat in gleicher Sitzung dem Vorentwurf nebst Vorentwurfsbegründung für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Hilgenbeek“ zugestimmt und die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Ziel und Zweck dieser Änderung des Bebauungsplanes ist die Darstellung eines „Dörflichen Wohngebietes“ in der Gemarkung Wartjenstedt. Der Geltungsbereich ist auf dem beigefügten Lageplan dargestellt.

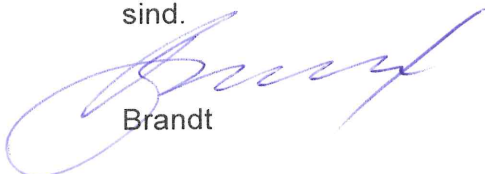
Der Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Vorentwurfsbegründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

**23.04.2026 bis 26.05.2026**

während der Dienststunden in der Samtgemeinde Baddeckenstedt, Heerer Straße 28, 38271 Baddeckenstedt, Zimmer 13 und auf der Internetseite [www.baddeckenstedt.de](http://www.baddeckenstedt.de) einsehbar. Stellungnahmen können während der Auslegungszeit schriftlich oder zur Niederschrift bei der Samtgemeinde Baddeckenstedt abgegeben werden.

Sollten Sie Fragen zur Einsichtnahme in die Unterlagen und zur Abgabe von Stellungnahmen haben, steht Ihnen hierfür der zuständige Sachbearbeiter Herr Philipp Schulze unter der Telefonnummer 05345/49828 oder unter der E-Mail-Adresse [philipp.schulze@baddeckenstedt.de](mailto:philipp.schulze@baddeckenstedt.de) gerne zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.



Brandt

Ausgehängt am: 15.04.2026

Abgenommen am: 27.04.2026

# Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MDW Dörfliche Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,3 Grundflächenzahl

1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

E/D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

E/H nur Einzelhäuser und Hausgruppen (Reihenhaus)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes Straßenverkehrsflächen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Gemeinde Baddeckenstedt

Heerer Straße 28, 38271 Baddeckenstedt

Bebauungsplan Nr. 15.4.0 "Am Hilgenbeek"  
Ortsteil Wartjenstedt

Vorentwurf

Planungsbüro: **planerzikel**  
berufsbüro für architektur, stadtplanung, landschaftsplanung  
31134 hildesheim  
fon 05121 - 3 93 13  
fax 05121 - 1 47 99  
sp@planerzikel.net  
www.planerzikel.net

Planunterlagen:  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Blattgröße i.O.: DIN A3  
Datum: 10.02.2026  
Projekt-Nr.: 25-603  
Zeichnungs-Nr.: 2025-11-20

Maßstab i. O.: 1 : 1.000

