Quelle Luftbild: Google Earth 04/2022

0 10 20 50 100 m

Legende

Flächenkategorien

- Gebäude
- befestigte / verdichtete Fläche

Sonstiges

- Einzelgehölze (nicht eingemessen)
- Geltungsbereich
- Grundstück (Flurstück 2/10)

Biotoptypen

(gem. Kartierschlüssel für Biotoptypen in Niedersachsen, Drachenfels 2021)

11.1.3	AT	Basenreicher Lehmacker
12.9.4	PFA	Gehölzarmer Friedhof
13.1.1	OVS	Straße
13.2.1	OFL	Lagerplatz
13.2.2	OFG	Sonstiger gewerblich genutzter Platz
13.8.3	ODS	Verstädtertes Dorfgebiet

Zusatzmerkmale

s	Schotter
v	Verbundsteinpflaster / versiegelte Fläche
w	wassergebundene Decke / Lockermaterial
Ø	Durchmesser

Gehölzarten

Li	Linde

Samtgemeinde Baddeckenstedt
Heerer Straße 28, 38271 Badeckenstedt

23. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Baddeckenstedt Ortsteil Nordassel

Biotoptypenplan

Bestandsaufnahme 11/2024 u. 06/2025

Planungsbüro:
planerzirkel
bernd schmalenberger st. akn
städtebau, grün- und landschaftsplanung
dammstr. 23 - 25
fon 05121 - 3 93 13
sgl@planerzirkel.net
31134 hildesheim
fax 05121 - 1 47 99
www.planerzirkel.net

Kartengrundlage
Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)
Stand 10.02.2025
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
bereitgestellt durch Evensen & Sander, Hannover

Maßstab i.O. 1 : 1.000
Blattgröße: A3 297mm x 420mm

Datum:	28.01.2026
Bearb.:	CS
Proj.-Nr.:	24-010