


TEIL A - PLANZEICHNUNG
Blatt 1/3 TEILGEBIET WEST

M 1:5000




PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 2 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 **SO APV** Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung Agri-Photovoltaikanlage (§ 11 (2) BauNVO)

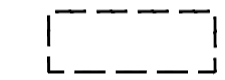
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

 **0,55** Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

4. Flächen, die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 mit Leitungsrechten zu belastende Flächen


L1 Leitungstrasse - Strom

5. Füllschema der Nutzungsschablone

SO 7 APV 0,55	Art der baulichen Nutzung	
	detaillierte Sondernutzung	Grundflächenzahl (GRZ)

II. Hinweise

1. Planzeichen der Kartengrundlage

 **238/2** vorhandene Flurstücksgrenze / -nummer

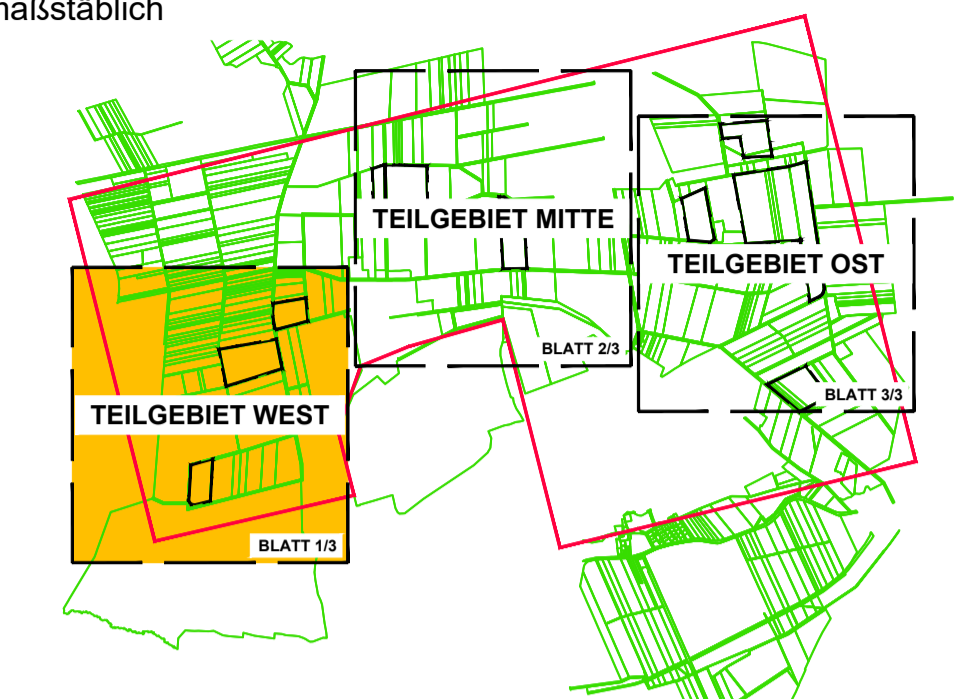
 **Gemarkungsgrenze**

 Leitungstrasse - Strom

 Gewässer II. Ordnung

ÜBERSICHTSPLAN

unmaßstäblich



Gemeinde Burgdorf

Landkreis Wolfenbüttel



Entwurf vorhabenbezogener Bebauungsplan

„AGRI-PV BURGDORF“

Stand: 27.02.2026

Maßstab: 1 : 5000

Blatt: **1/4**

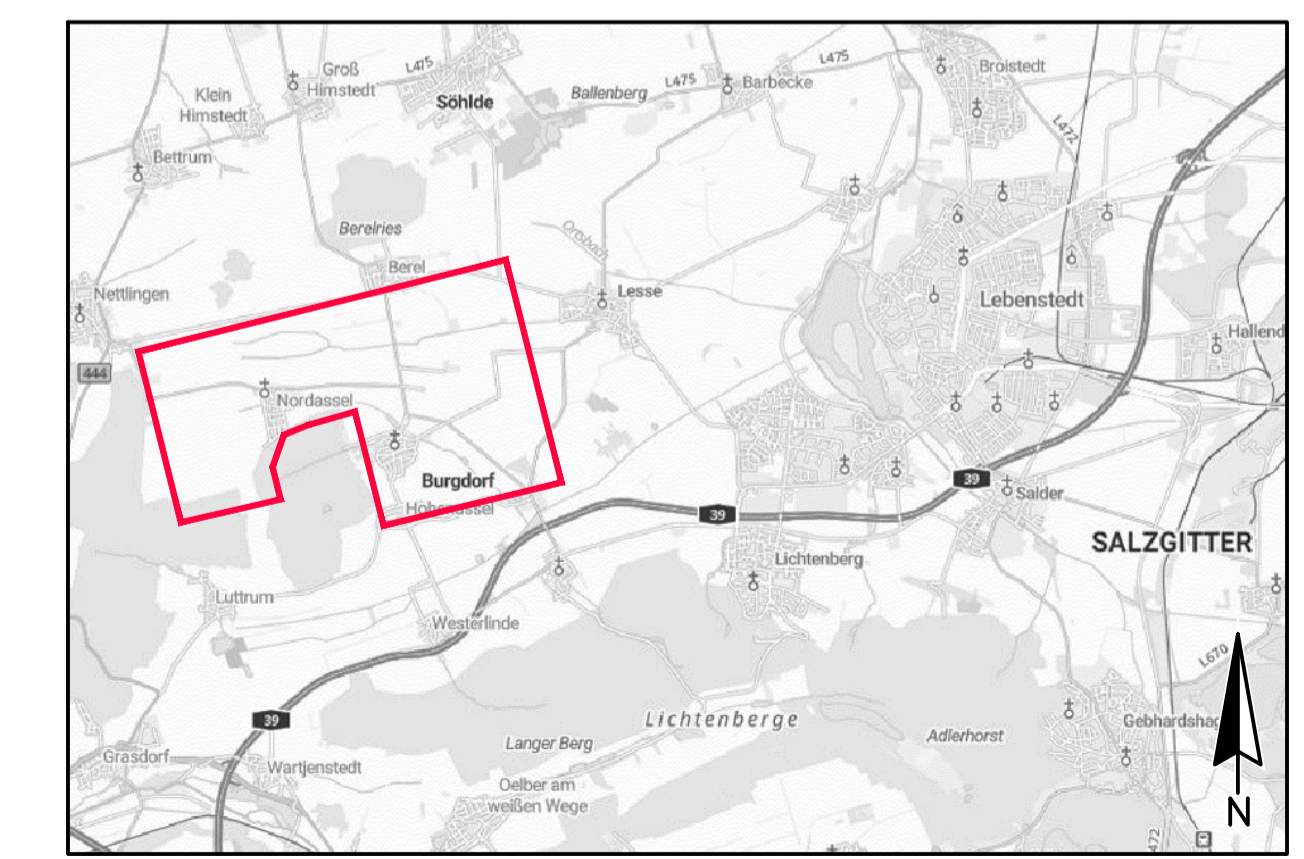
Teilbereich West

bestehend aus: Teil A - Planzeichnung

Blatt 1/4 - Teilbereich West
Blatt 2/4 - Teilbereich Mitte
Blatt 3/4 - Teilbereich Ost

Teil B - Textliche Festsetzungen

Blatt 4/4



Planverfasser:
Basler & Hofmann Deutschland GmbH
Löbtauer Straße 44
01159 Dresden



Ausschnitt aus der Katasterkarte M 1:100.000
LGLN: 06/2024