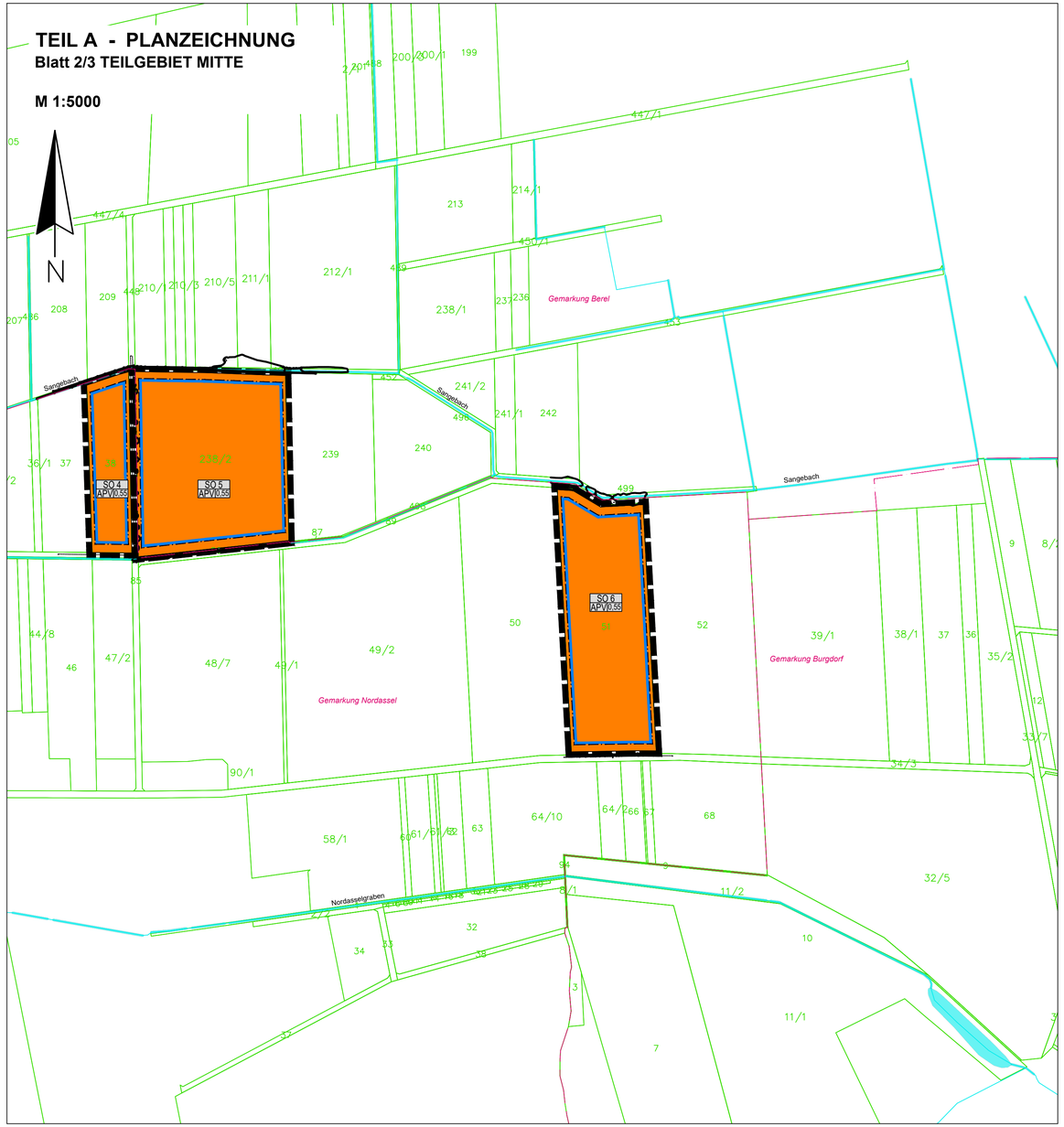
TEIL A - PLANZEICHNUNG

Blatt 2/3 TEILGEBIET MITTE

M 1:5000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 2 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

SO APV — Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung Agri-Photovoltaikanlage (§ 11 (2) BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,55 — Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Flächen, die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasten sind
(§9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

L1 — Leitungstrasse - Strom

5. Füllschema der Nutzungsschablone

SO 7	Art der baulichen Nutzung	
APV	detaillierte Sondernutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
0,55		

II. Hinweise

1. Planzeichen der Kartengrundlage

238/2 — vorhandene Flurstücksgrenze / -nummer

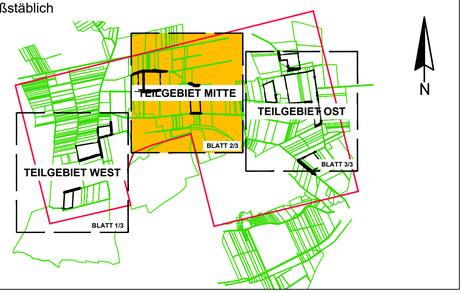
Gemarkungsgrenze

Leitungstrasse - Strom

Gewässer II. Ordnung

ÜBERSICHTSPLAN

unmaßstäblich



Gemeinde Burgdorf

Landkreis Wolfenbüttel

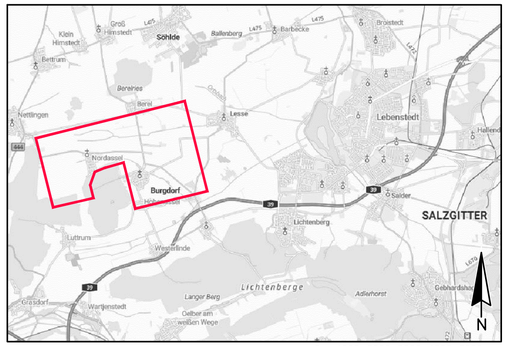
Entwurf vorhabenbezogener Bebauungsplan

„AGRI-PV BURGDORF“

Stand: 27.02.2026

Maßstab: 1 : 5000

Blatt:	**2/4**	**Teilbereich Mitte**
bestehend aus:	Teil A - Planzeichnung	Blatt 1/4 - Teilbereich West Blatt 2/4 - Teilbereich Mitte Blatt 3/4 - Teilbereich Ost
	Teil B - Textliche Festsetzungen	Blatt 4/4



0 1000 2000 3000 4000 5000 m

Ausschnitt aus der Katasterkarte M 1:100.000

LGLN: 06/2024

Planverfasser:

Basler & Hofmann Deutschland GmbH

Löbtauer Straße 44

01159 Dresden