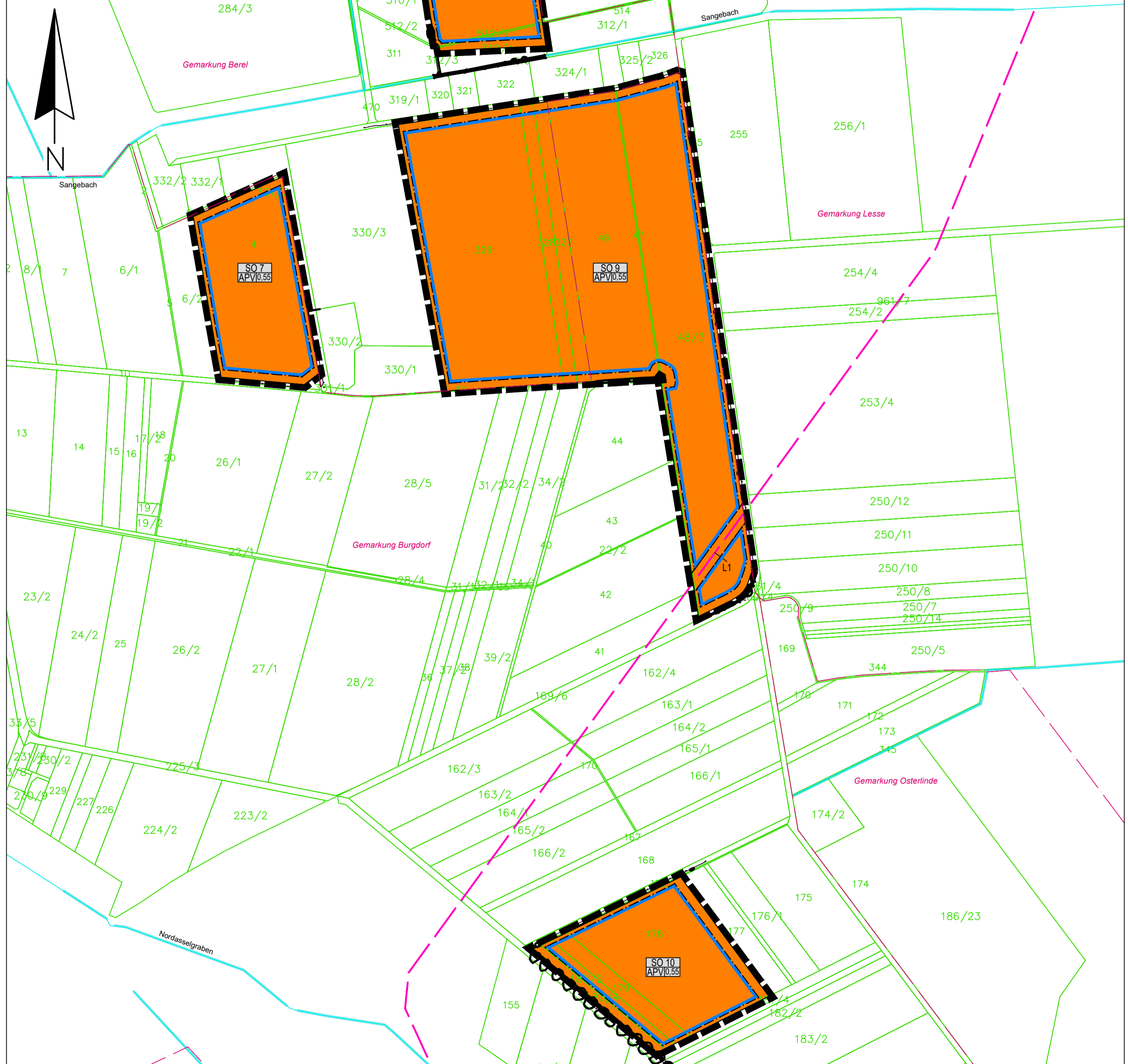


TEIL A - PLANZEICHNUNG Blatt 3/3 TEILGEBIET OST

M 1:5000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 2 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

SO APV Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung Agri-Photovoltaikanlage (§ 11 (2) BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Flächen, die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasten sind (§9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

L1 Leitungstrasse - Strom

5. Füllschema der Nutzungsschablone

SO 7 APV0,55	Art der baulichen Nutzung	
	detaillierte Sondernutzung	Grundflächenzahl (GRZ)

II. Hinweise

1. Planzeichen der Kartengrundlage

238/2 vorhandene Flurstücksgrenze / -nummer

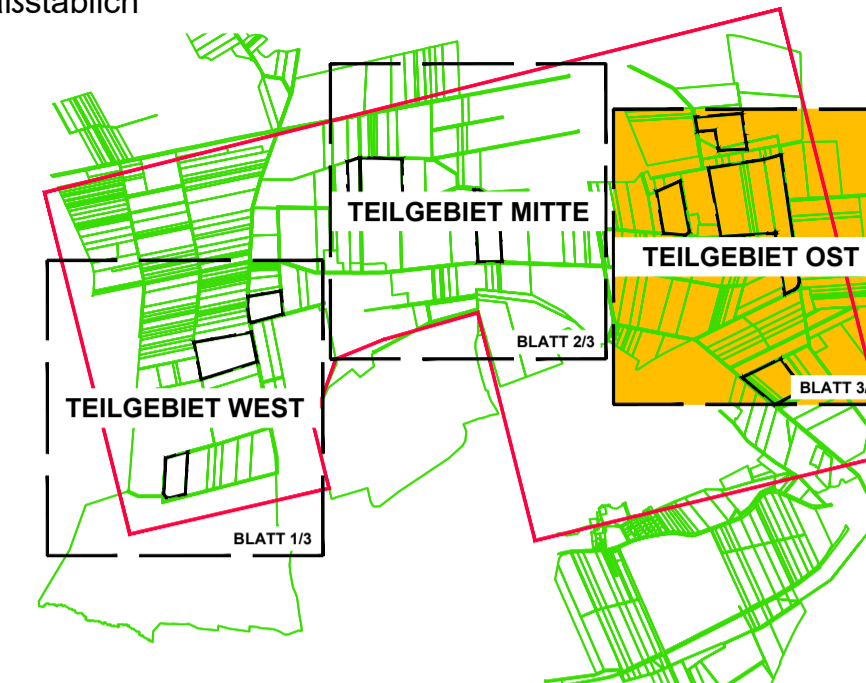
Gemarkungsgrenze

Leitungstrasse - Strom

Gewässer II. Ordnung

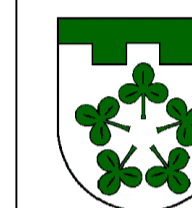
ÜBERSICHTSPLAN

unmaßstäblich



Gemeinde Burgdorf

Landkreis Wolfenbüttel



Entwurf vorhabenbezogener Bebauungsplan

„AGRI-PV BURGDORF“

Stand: 27.02.2026

Maßstab: 1 : 5000

Blatt: **3/4**

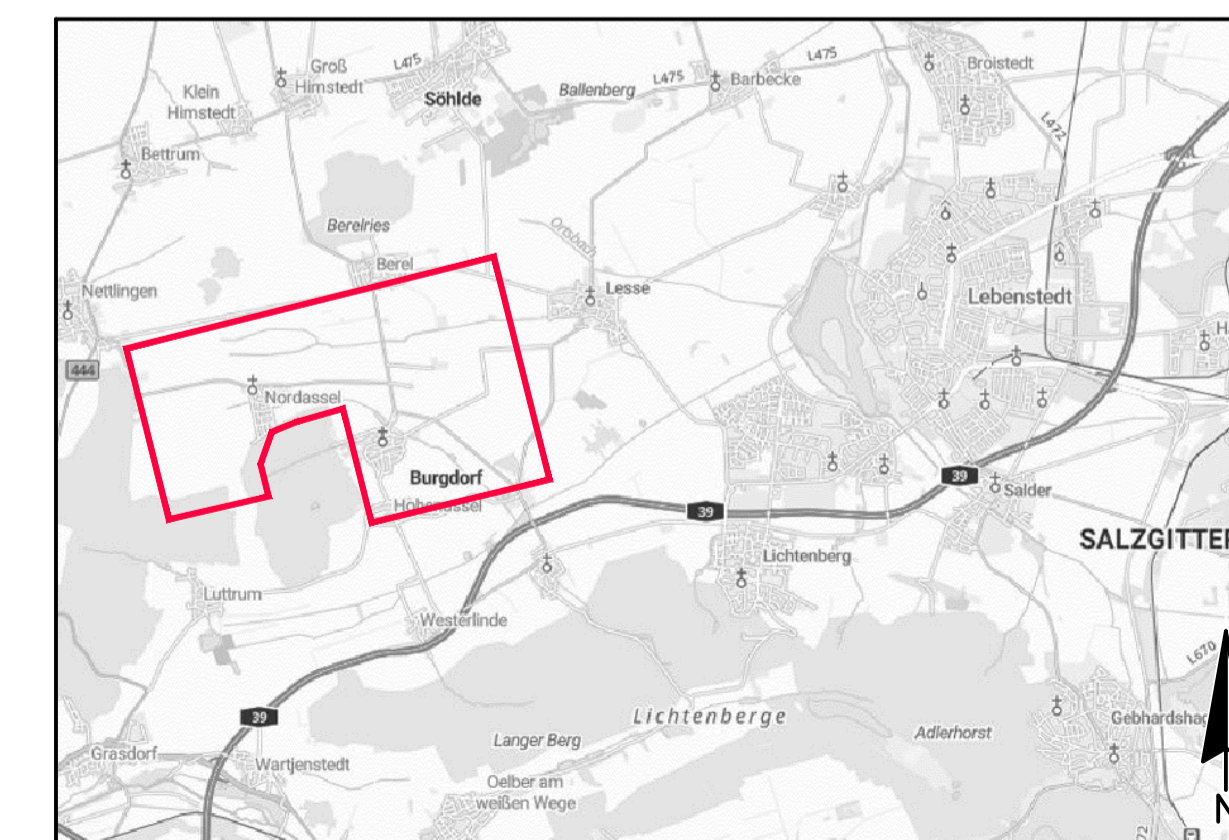
Teilbereich Ost

bestehend aus: Teil A - Planzeichnung

Blatt 1/4 - Teilbereich West
Blatt 2/4 - Teilbereich Mitte
Blatt 3/4 - Teilbereich Ost

Teil B - Textliche Festsetzungen

Blatt 4/4



Planverfasser:
Basler & Hofmann Deutschland GmbH
Löbtauer Straße 44
01159 Dresden

0 1000 2000 3000 4000 5000 m

Ausschnitt aus der Katasterkarte M 1:100.000

LGLN: 06/2024