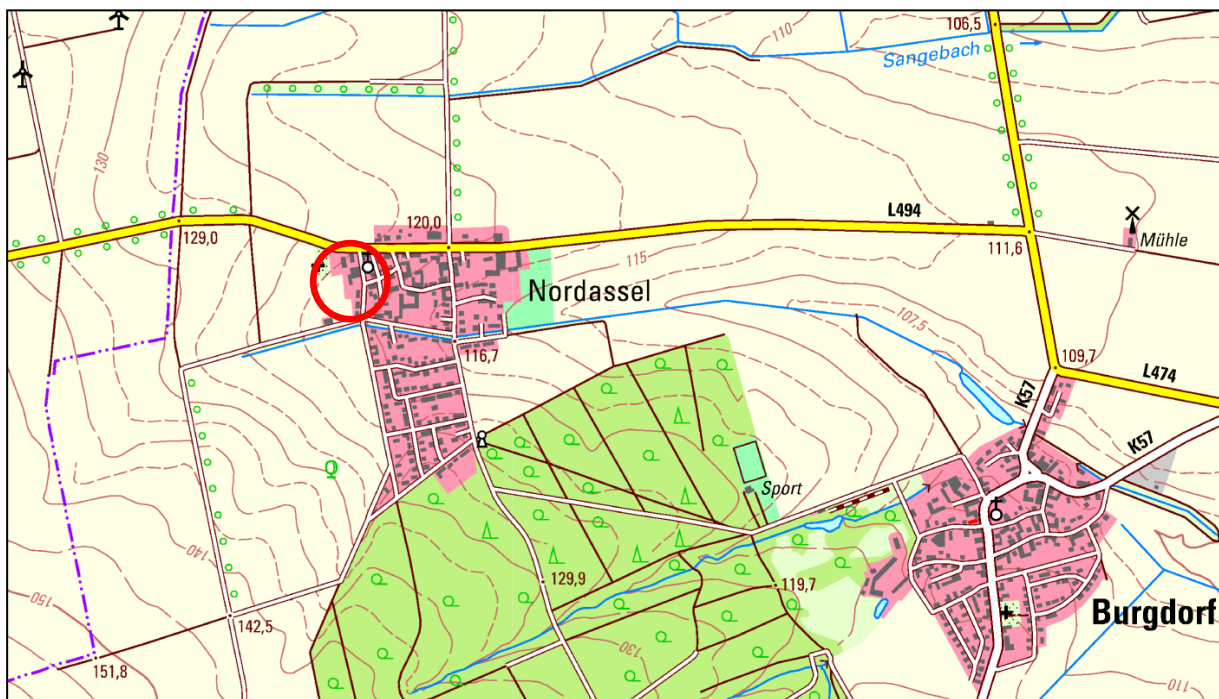


23. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Baddeckenstedt

Ortsteil Nordassel, Gemeinde Burgdorf,
Samtgemeinde Baddeckenstedt,
Landkreis Wolfenbüttel

Stand:

Entwurf für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
und der Träger der öffentlichen Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)



Topographische Karte, unmaßstäbl. Darstellung



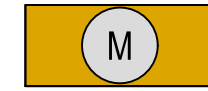
Samtgemeinde Baddeckenstedt
Heerer Straße 28, 38271 Baddeckenstedt



PLANZEICHENERKLÄRUNG

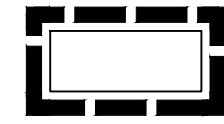
gemäß § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

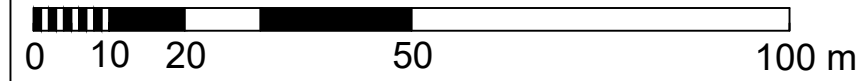


Gemischte Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 23. Änderung des Flächennutzungsplans
der Samtgemeinde Baddeckenstedt



SAMTGEMEINDE BADDECKENSTEDT

Heerer Straße 28, 38271 Baddeckenstedt



23. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Baddeckenstedt Ortsteil Nordassel

Entwurf

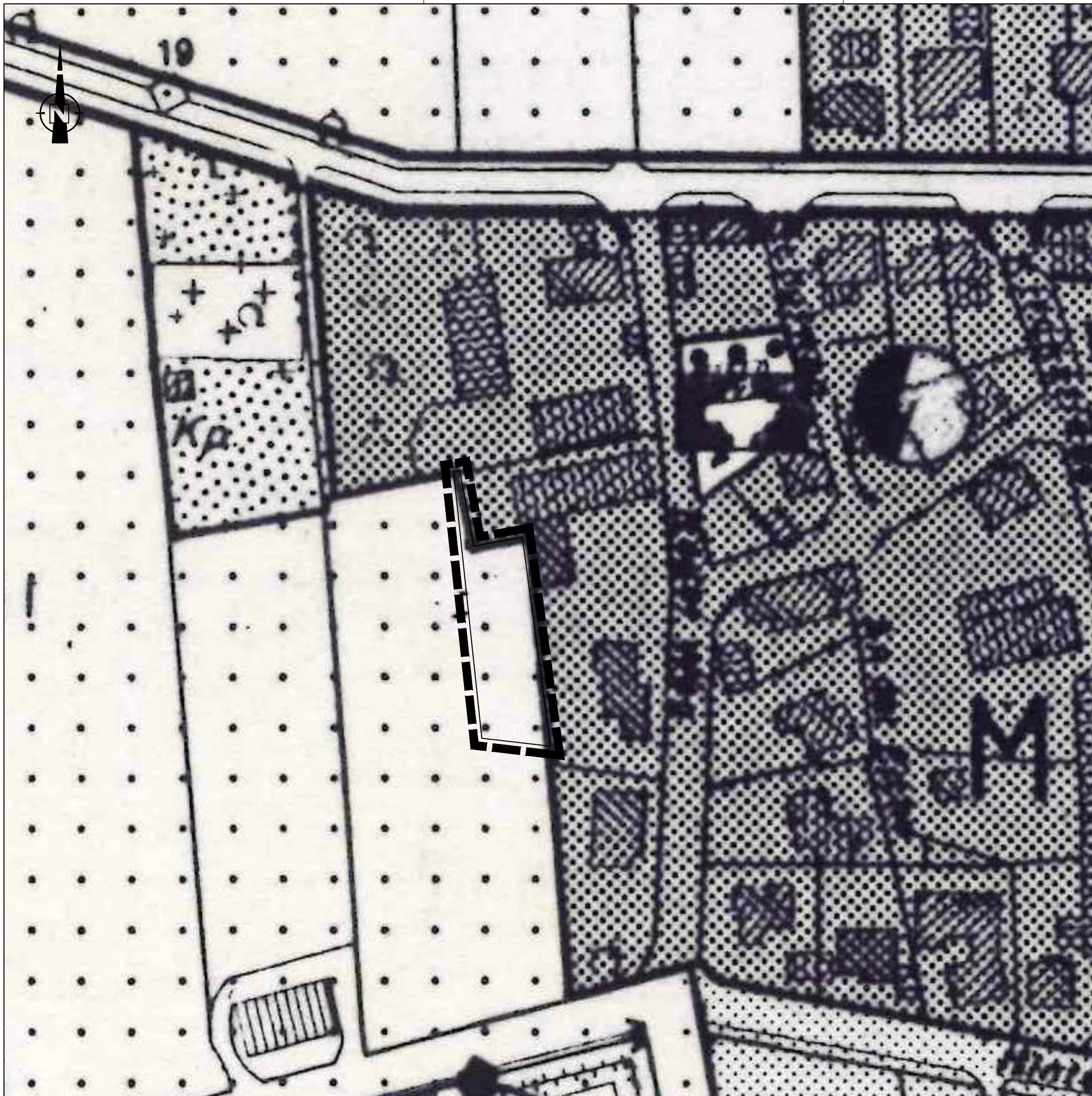
Planungsbüro



Kartengrundlage
Amtliches Liegenschaftskataster-
Informationssystem (ALKIS)
Stand 10.02.2025
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten
der Niedersächsischen Vermessungs- und
Katasterverwaltung
LGLN
bereitgestellt durch
Evensen & Sander, Hannover

Maßstab i.O. 1 : 1.000
Blattgröße: A3 297mm x 420mm

Datum: 13.05.2025



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV

Flächen für Landwirtschaft

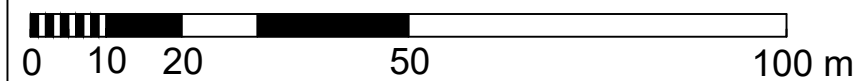


Flächen für Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 23. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Baddeckenstedt



SAMTGEMEINDE BADDECKENSTEDT

Heerer Straße 28, 38271 Baddeckenstedt



23. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Baddeckenstedt Ortsteil Nordassel

Planungsbüro



planerzirkel
bernd schmalenberger stl, oln
städtebau, grün- und
landschaftsplanung

Kartengrundlage

Auszug aus dem Flächen-
nutzungsplan der Samt-
gemeinde Baddeckenstedt

Maßstab i.O. 1 : 1.000

Blattgröße: A3 297mm x 420mm